

Kateline Viersac

Responsable de Programmes Immobiliers Senior

Paris · Île-de-France · [linkedin.com/in/kateline-viersac-950ba891](https://www.linkedin.com/in/kateline-viersac-950ba891)

Sept ans d'expérience en promotion immobilière résidentielle et tertiaire en Île-de-France, avec un double ancrage promotion privée et aménagement public. Pilote des opérations du montage à la livraison : permis, DCE, budgets, chantier, relations bailleurs et collectivités.

7 ans d'expérience · 25+ projets pilotés · 1 800+ logements · 9 permis de construire déposés · 7 permis modificatifs · 2 dossiers loi sur l'eau · 520 logements livrés

SAVOIR

- Montage d'opérations et permis de construire
- Création de ZAC et fonctionnement des collectivités
- ERP, IGH et déroulement d'un chantier
- Agréments logement social, PSLA, BRS

SAVOIR-FAIRE

- Bilan promoteur et projections financières
- Appels d'offres publics et privés, DCE
- Baux, contrats MOD, EDDV, CPR
- Pilotage des rétroplannings, budgets et livraisons

SAVOIR-ÊTRE

- Animation de réunions et management d'équipe
- Relations bailleurs, collectivités et riverains
- Diplomatie en milieu politique et syndicalisé
- Rigueur, organisation, réactivité

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Marne au Bois SPL

2025 · Aménagement public · Île-de-France

Chargée de programme

- Montage et pilotage d'opérations d'aménagement public.
- Coordination institutionnelle et relations avec les collectivités.
- Suivi des plannings, budgets et partenariats fonciers.

Est Ensemble Habitat

2022 — 2024 · Aménagement public · 32 000 logements gérés

Responsable de programmes

- Pilotage d'opérations de logement social et mixte.
- Relations avec les collectivités, bailleurs et partenaires institutionnels.
- Suivi des budgets, permis et livraisons.

BNP Paribas Real Estate

2021 · Promotion privée · Logement

Responsable de programmes — 3 opérations

- Reprise en cours de route de trois opérations résidentielles, du permis à la livraison.
- Gestion des recours gracieux puis contentieux et levée des attendus de permis.
- Livraisons, levée de réserves et garantie de parfait achèvement.

Prim'Arte

2020 — 2021 · Promotion privée · Logement

Responsable de programmes — 2 opérations

- Chantier, livraison, suivi des acquéreurs et outils Kaliti / Unlatch.
- Livraison à Sannois avec 2,5 réserves par logement en moyenne.
- Relations bailleurs : Hauts-de-Seine Habitat, IN'LI, CDC Habitat, Antin Résidences.

Pierreval

2020 · Promotion privée · Logement

Responsable de 15 projets en Île-de-France

- Portefeuille de 15 opérations résidentielles : montage, propriétaires fonciers, collectivités, bailleurs et budgets.
- Dossiers loi sur l'eau, permis modificatifs, déclarations d'ouverture de chantier, référés préventifs.

Altarea Cogedim

2018 — 2019 · Promotion privée · Logement · Seine-Saint-Denis

Direction Seine-Saint-Denis — 5 opérations

- Permis, DCE, lancement commercial, chantier et livraison en première couronne.
- Candidature aux Pyramides de la promotion immobilière pour Greenlane à Romainville.

BNP Paribas Real Estate

2017 · Promotion privée · Tertiaire · Stage de fin d'études

Cycle urbanisme Sciences Po

- Montage d'opérations tertiaires de grande échelle à Paris et à La Défense.
- Constitution et dépôt des permis de construire.
- Projets : La Ville Multistrate (18 000 m²), Les Miroirs CB20 (12 000 m²), Arboretum (126 000 m²).

FORMATION & CERTIFICATIONS

- Master Urbanisme — Sciences Po Paris, cycle Urbanisme, RICS accredited
- Master Géographie — Sorbonne / Columbia
- Certification AIPR Profil Concepteur — avril 2025
- McKinsey Forward Program — décembre 2025
- Permis B automatique — prévu septembre 2026

LANGUES

Français (natif) · Anglais (bilingue, C2) · Espagnol (C1) · Portugais (B1)

OUTILS

Pack Office · Pack Adobe · Primpromo · Gesprojet · Kaliti · Unlatch

ENGAGEMENTS

Mentor Télémaque depuis 2023 · Bureau Sciences Po Urba