

KATELINE VIER SAC / RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

BOOK



PROJETS
PROFESSIONNELS
2017-2025

BOOK

PRESENTATION DES PROJETS 2017 - 2025

Curriculum Vitae et Hobbies

BNP REAL ESTATE

*Stage de fin d'étude du Cycle Urbanisme de Sciences Po de 6 mois
Responsable de Programmes Immobiliers Tertiaire*

ALTAREA COGEDIM

Gestion de 5 projets immobiliers

Première expérience professionnelle au sein de la direction Seine-Saint-Denis

PIERREVAL

Gestion de 15 projets immobiliers

Responsable de Programmes immobiliers de janvier 2020 à juillet 2020

PRIM'ARTE Gestion de 2 Projets
immobiliers

Responsable de Programmes immobiliers de juillet 2020 à Janvier 2021

BNP REAL ESTATE

Gestion de 3 projets immobiliers

Responsable de Programmes immobiliers de Janvier à Décembre 2021

EST ENSEMBLE HABITAT

Gestion de 10 Projets de logements sociaux

Responsable d'opérations immobilières de Janvier 2023 à Décembre 2024

MARNE AU BOIS SPL

Gestion de 2 projets d'équipements publics

Cheffe de projet de construction Senior

Un petit plus à propos de moi

En quelques mots, je suis : déterminée, rigoureuse, avenante et dynamique !

Certifications

Avril 2025 – AIPR Profil Concepteur
Décembre 2025 – McKinsey Forward Program
Prévu Septembre 2026 : Permis B automatique



Informatique

Pack Office
Pack Adobe
PRIMPROMO
GESPROJET
KALITI



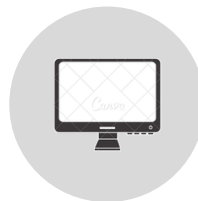
Culture et Voyages

Dernier Livre : Yesteryear de Caro
Claire BURKE
Dernière Série :
The Pitt sur HBO,
Derniers Musées : Hilma af Klint
au Petit Palais
Derniers voyages: Indonésie,
Lisbonne et Londres



Langues

Français : Langue maternelle
Anglais : bilingue, C2
Espagnol : lu, parlé et écrit niveau C1
Portugais : lu, parlé et écrit niveau B1



Sports

Natation
Course à Pied
Pilates



Un petit plus à propos de moi

À travers mes engagements associatifs, je mets en action des valeurs qui me tiennent à cœur : accompagner, connecter et créer des opportunités, qu'elles soient éducatives, professionnelles ou humaines.

Mentor Télémaque depuis mars 2023



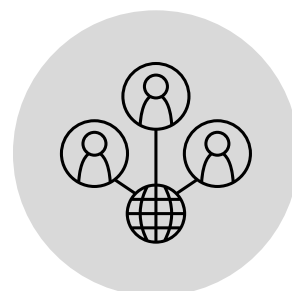
L'Association Télémaque soutient des jeunes issus de milieux modestes en leur offrant un mentorat et des opportunités éducatives pour les accompagner dans leur réussite. Depuis 2024, je suis engagée auprès d'Angela, une jeune fille de 17 ans, avec qui j'organise des sorties culturelles mensuelles.

Pour l'année 2026-2027, nous réaliserons ensemble un projet professionnel : la création d'un guide de restaurants parisiens à destination des autres membres de l'association/ L'objectif est de valoriser le goût et la gastronomie comme élément de transmission culturelle et d'ouverture au monde, souvent sous-estimés dans les associations d'apprentissage des codes sociétaux.

Par ailleurs, je participe à des formations et des Afterworks sur le mentorat et le management.

Membre Elue du Bureau des l'association Sciences Po Urba

L'Association Sciences Po Urba de Sciences Po Paris réunit les étudiants et les alumni du Master Urbanisme afin de favoriser les échanges, les initiatives professionnelles et la réflexion sur les enjeux urbains. En tant que membre active, je contribue à dynamiser le réseau des anciens en organisant des rencontres et des événements. Ces actions visent à renforcer les liens entre les diplômés et à promouvoir des opportunités d'échanges et de collaboration autour des problématiques urbaines actuelles.



SAVOIR

TELEMAQUE

- Connaissance des enjeux éducatifs et sociaux liés à l'accompagnement des jeunes
- Sensibilisation au goût et à l'art de la table

SCIENCES PO URBA

- Compréhension des dynamiques de réseaux professionnels et associatifs.
- Analyse des enjeux urbains contemporains et des problématiques des alumni.
- Connaissance des besoins spécifiques d'un réseau alumni (visibilité, collaboration, échanges).



SAVOIR-FAIRE

TELEMAQUE

- Structurer un projet pédagogique et culturel (sorties culturelles, campagne de communication).
- Concevoir une stratégie de communication valorisant des artisans locaux.

SCIENCES PO URBA

- Organiser des événements (conférences, afterworks) : planification, coordination, définition des objectifs.
- Animer des ateliers ou débats sur des thématiques urbaines.
- Mobiliser un réseau diversifié autour d'objectifs communs avec une communication adaptée.



SAVOIR-ETRE

TELEMAQUE

- Empathie et écoute active pour accompagner et encourager.
- Patience et bienveillance dans un accompagnement à long terme.

SCIENCES PO URBA

- Proactivité et esprit collaboratif pour créer des liens et fédérer.
- Rigueur et organisation pour piloter des projets collectifs.
- Ouverture aux échanges d'idées et respect des perspectives variées.

BNP REAL ESTATE

Stage de fin d'étude du Cycle urbanisme de Sciences Po Paris en
tant que Responsable de Programmes Immobiliers Tertiaires

PROJETS PRINCIPAUX



LA VILLE MULTISTRATE
18 000 m² (Lauréat du projet réinventer Paris pour Ternes
Villiers)



Les Miroirs CB20, 12 000m²
(Ancien siège Saint-Gobain, La Défense)



Arboretum, Eco campus, 126 000 m² (campus
tertiaire de Nanterre)

MISSIONS

- Développement : Etudes de faisabilité Montage des opérations : constitution et dépôt de permis de construire
- Suivi de la réalisation des opérations et accompagnement des clients locataires et ou investisseurs
- suivi de l'avancée des travaux, des plannings et budgets Préparation et présentation des documents de synthèse
- permettant aux différentes instances décisionnaires internes (comité de direction, comité d'investissement...) de statuer sur le projet Participation aux ateliers Innovation : « les mobilités alternatives, quelle création de valeur et positionnement pour BNPIE ? »



SAVOIR

Juridique/administratif

législatif en vigueur pour le dépôt de permis de construire, Création d'une ZAC Fonctionnement des collectivités territoriales

Connaissances techniques

ERP, IGH
Déroulement d'une opération de construction

Culture immobilière Grands architectes et décorateurs BET et entreprises de premiers plan de maîtrise d'oeuvre



SAVOIR-FAIRE

Financier Bilan promoteur Projection financières Suivi financier et processus de facturation rédaction des appels d'offres

Juridique (appui à la rédaction)

Baux Contrat MOD Analyse des servitudes EDDV

Administratif Dépôt de permis de construire Gestion des fiches de travaux modificatifs



SAVOIR-ETRE

autonomie
Travail en équipe et management

Réactivité et flexibilité

Etablir des retroplanning stratégiques sur les conditions, les modalités, dans les contraintes particulières de mise en oeuvre de la demande d'un supérieur hiérarchique

Développement des capacités d'organisation et de rigueur

ALTAREA COGEDIM

Première expérience professionnelle au sein de la direction Seine-Saint-Denis

PROJETS PRINCIPAUX



Panorama- La Courneuve Projet de 60 logements sur la ZAC du quartier de la TOUR
phase permis de construire/ DCE et lancement commercial/ chantier

21e District - Pantin -
249 logements - Phase GPA



CANDELA - Asnières-sur-Seine
Projet de 67 logements
Phase chantier- Livraison suivi des réserves

MISSIONS

- Montage des opérations : constitution et dépôt de permis de construire
- Réalisation des dossiers de consultations des entreprises
- Suivi de l'avancée des travaux, des plannings et des budgets.
- Préparation des ordres du jour/ animation des réunions de conception, DCE
- Suivi des réunions de chantier et GPA
- Préparation et présentation des documents de synthèse permettant aux différentes instances décisionnaires internes (comité de direction, comité d'investissement...) de statuer sur le projet
- Participation à la rédaction du dossier de candidature des Pyramides de la promotions immobilières pour le projet GREENLANE à Romainville



SAVOIR

Juridique/administratif

Législation du Pinel analyse des promesses de vente
Travail en ZAC

Connaissances techniques

Diagnostic/sondage Déroulement d'un chantier

Culture immobilière

Grands architectes et décorateurs BET et entreprises de premiers plan de maîtrise d'oeuvre
Gestion de co-promotion



SAVOIR-FAIRE

Financier

Bilan promoteurs
Projections financières
Suivi financier et processus de facturation rédaction des appels d'offres

Juridique (appui à la rédaction) Baux,
Contrat MOD Analyse des servitudes
EDDV

Administratif

Dépôt de permis de construire
Déclaration d'ouverture de chantier
Gestion des fiches de travaux modificatifs



SAVOIR-ETRE

Diplomatie et coordination d'équipe Animation de réunion gestion des riverains et des futurs acquéreurs Etablissement de rétroplanning en fonction des contraintes temporelles et personnelles de chaque participant
Renforcement des capacités d'organisation et de rigueur

PIERREVAL

Responsable de 15 projets immobiliers à travers l'Ile-de-France,

CARTE DES PROJETS PRINCIPAUX



MISSIONS

- Montage des opérations : constitution et dépôt de permis de construire Relation directe avec les propriétaires, Collectivités Territoriales et Riverains Gestion des relations BAILLEURS (Action Logements, CDC habitat) suivi de l'avancée des plannings et budgets. Préparation des ordres du jours / animation des réunions de conception,
- DCE Préparation et présentation des documents de synthèse permettant aux différentes instances décisionnaires internes (comité de direction, comité d'investissement...) de statuer sur le projet
-



SAVOIR

Juridique/administratif

Dossier Loi sur l'eau Analyse des promesses de vente Analyse des CPR Bailleurs travail en ZAC

Connaissances techniques

Diagnostic/sondage
Déroulement d'un chantier
Cahier des charges Bailleurs

Culture immobilière

Gestion de co-promotion
Négociation avec les Bailleurs



SAVOIR-FAIRE

Financier

Bilans promoteurs
Projections financières
Suivi financier et processus de facturation
Proposition financières aux bailleurs

Juridique (appui à la rédaction)

Baux,
Contrat MOD
Contrat de Reservation
EDDV
CPR

Administratif

Dépôt de PC, PCM,
Dossier Loi sur l'eau déclaration
d'ouverture de chantier référé préventif



SAVOIR-ETRE

Autonomie
Coordination d'équipe Animation
de réunion
Gestion des relations collectivités
et Bailleurs
Etablissement de rétroplanning en
fonction des contraintes
temporelles et personnelles de
chaque participant au projet
Renforcement des capacités
d'organisation et de rigueur

PRIM'ARTE

Responsable de 2 projets immobiliers en Ile-de-France



Les Jardins de Cyrano – SANNOIS (95)
Opération de 85 logements repartis en deux bâtiments.
25 logements sociaux, 27 en LLI et 32 accessions privée
Phase Chantier et Livraison

Résidence BIENVILLE- MAUREPAS (78) Opération de
263 logements répartis en 6 bâtiments,
Bâtiments A et B : 122 logements en accessions privées
Bâtiment C : 47 logements en LLI
Bâtiment D, E, F : 95 logements en PLS
Phase Chantier et Livraison du Projet



MISSIONS

- Suivi de Chantier : participations aux réunions de chantier, CISST, coordination des réunions chantier propre
- Organisation des réunions échantillons, visites de témoins, visite achèvement cloison, OPL et Livraison
- Livraison de l'opération de Sannois avec 2,5 réserves par logement
- Relation directe avec les Collectivités Territoriales et Riverains
- Gestion des relations BAILLEURS (Hauts-de-Seine-Habitat, IN'LI , CDC habitat, Antin Résidence)
- suivi de l'avancée des planning Suivi des relations clients
- Livraison de l'opération les Jardins de Cyrano



SAVOIR

Juridique/administratif

Analyse des actes de vente Rédaction
de Protocoles d'accord
Création de copropriété

Connaissances techniques

Déroulement d'un chantier
Cahier des charges Bailleurs
Mise en Service Groupée
Suivi des concessionnaires
Suivi des évaluation HQE

Culture immobilière

Négociation avec les Bailleurs
Organisation des événements clients
Connaissances des Entreprises de
Chantier



SAVOIR-FAIRE

Financier

Réalisation de devis proposés aux bailleurs
Négociation de Protocoles d'accord

Juridique

Suivi des signatures des actes de vente
EDDV
Consultation des syndics de copropriété

Administratif

Dépôt de PCM Balai
Demande d'autorisation d'occupation de
l'espace public

Commercial

Maîtrise des logiciels UNLATCH et KALITI
Suivi des acquéreurs
Organisation des événements Clients
Réalisation des documents marketing



SAVOIR-ETRE

Autonomie Coordination d'équipe
Animation de réunion
Gestion des relations collectivités
Bailleurs. et Acquéreurs
Etablissement de rétroplanning en
fonction des contraintes
temporelles et personnelles de
chaque participants au projet
Renforcement des capacités
d'organisation, de rigueur et de
diplomatie

BNP REAL ESTATE

Responsable de Programmes Immobiliers en CDD de remplacement



VOGUE- Saint Ouen - Zac des Docks 215 logements-
En copromotion avec EMERIGE Phase
Chantier/Livraison

LES TERRASSES D'OPALE- Colombes Projet de 117 logements
phase Chantier



Boulogne - projet de 108 logements, une crèche, un
commerce et un parc public
phase PERMIS/DCE/lancement commercial



MISSIONS

- Formation et Management d'un alternant de M2 en Promotion immobilière
- Montage des opérations : gestion des recours gracieux puis contentieux , levée des attendus de permis
- Suivi de la réalisation des dossiers de consultations des entreprises
- Préparation d'un lancement commercial (Préparation des plans de vente et des plans synoptiques, analyse des grilles de prix)
- suivi de l'avancée des travaux, des plannings et budgets.
- Préparation et présentation des documents de synthèse permettant aux différentes instances décisionnaires internes (comité de direction, ...) de statuer sur le projet
- Organisation des évènements clients : visites achèvement des cloisons , visite de prélivraisons



SAVOIR

Juridique/administratif Législation du Pinel
Gestion de Protocole
Recours Contentieux Permis de construire
Travail en ZAC

Connaissances techniques

Diagnostic/sondage Déroulement d'un chantier

Management

Gestion de co-promotion
Formation d'un alternant
Analyse des documents clés
Suivi du travail et des performances



SAVOIR-FAIRE

Financier

Bilan promoteur Projection financières Suivi financier et processus de facturation
remontée de fond propre prorogation de crédit d'accompagnement

Juridique (appui à la rédaction)

Baux, Contrat MOD
Analyse des servitudes EDDV
Demande de rescrit Financier

Administratif et Commercial

Réalisation d'un DCE Dépôt de PCM
Suivi Commercial des opérations



SAVOIR-ETRE

Management
Coordination d'équipe
Animation de réunion
Gestion des riverains
Etablissement de rétroplanning en fonction des contraintes temporelles personnelles de chaque participants projet
Renforcement des capacités d'organisation et de rigueur

EST ENSEMBLE HABITAT

Responsable de 10 opérations de logements sociaux

PROJETS PRINCIPAUX



CAP NORD et ROSE DES VENTS :
Fin de phase Chantier et livraison
31 logements PSLA et accession sociale
suivi des réserves pendant la garantie de parfait achèvement

Réhabilitation du siège de l'OPH de Montreuil en 36
logements et en bureaux.
Phase conception et dépôt de Permis



Construction de 15 logements en BRS avec la SOREQA
Phase conception et dépôt de permis

MISSIONS

- Livraison de 172 logements sur 4 opérations en maîtrise d'ouvrage directe en 4 mois
- Organisations des événements clients et Suivi des GPA
- Dépôt de 4 agréments de logement social
- Mise en place de procédures internes nécessaires à la livraison des logements
- Mise en place de procédures et digitalisation des process interservices
- Lancement de Appel d'offres à projet immobilier
- Dépôt de 4 PC dont 3 projets en BRS, 1 Projet en LLS et réhabilitation de 36 logements ,
- Clôture de 4 opérations financières



SAVOIR

Juridique/administratif

Codes des Marchés Publics
Législation du BRS et PSLA
Protocole Recours Contentieux
Garantie d'achèvement
Création de copropriété
Charte Commerciale

Connaissances techniques

Diagnostic/sondage
Déroulement d'un chantier
Branchement concessionnaires

Communication

campagne de communication
auprès des acquéreurs et des
riverains pour informer des
interventions



SAVOIR-FAIRE

Financier

Bilan bailleurs sociaux
Projections financières
Suivi financier et processus de facturation
prorogation de crédit d'accompagnement

Juridique

Baux commerciaux
Contrat MOD
Appel d'offres pour marchés publics

Administratif et Commercial

Dépôt de CU
Dépôt d'agrément de PSLA
Dépôt de demande d'agrément de
logements sociaux
Montage d'un logiciel pour signaler les
réserves et éditer les PV
Accompagnement des acquéreurs



SAVOIR-ETRE

Management de projet en milieu
politique et syndicalisé
Diplomatie
Patience
Coordination d'équipe
Animation de réunion
Gestion des riverains et des acquéreurs
Etablissement de rétroplanning en
fonction des contraintes temporelles et
personnelles de chaque participants en
projet
Renforcement des capacités
d'organisation et de rigueur

MARNE AU BOIS SPL

Cheffe de Projet en construction en charge de 2 équipements publics

PROJETS PRINCIPAUX



Réhabilitation du Groupe Scolaire Paul Barillet
Phase développement et Etudes préliminaires
Passage de 19 classes à 24 classes (maternelles et primaires)

Lauréate du Fonds Vert pour la ZAC des MATENES
857 K euros obtenus



Réhabilitation de Bureaux en Cuisine centrale
Phase développement et Etudes préliminaires
groupement des cuisines du Groupement des Ehpad
du Val de Marne (GCSMS) et de la cuisine centrale
scolaire de Fontenay

MISSIONS

- Pilotage du développement initial d'un nouvel équipement scolaire et signature du mandat d'études préliminaires
- Conseil financier stratégique pour la Ville de Bry-sur-Marne
- Lancement de la programmation pour la reconversion de bureaux en cuisine centrale
- Lauréate d'une demande de subvention "Fonds vert" pour la requalification de friches d'un montant de 850k



SAVOIR

Juridique/administratif

Procédures de contractualisation : Marché
Global de Performance de conception
Réalisation
mandat d'étude préliminaires
Décret Tertiaire

Connaissances techniques

Audit et suivi diagnostics
Connaissance des ERP
Financement des équipements
préfabriqués

Programmation Urbaine

Programmation d'équipements publics
Requalification de friches urbaines



SAVOIR-FAIRE

Financier

Bilan MGP
Projection financières et trésorerie
Suivi des finances publiques

Juridique

Rédaction de mandat de Marché Global
de Performance de conception réalisation
Appel d'offres pour marché publics
Rédaction de règlement de concours

Administratif

Montage et suivi d'un dossier de
subventions gouvernementales



SAVOIR-ETRE

Capacité d'analyse et de synthèse
Force de proposition auprès des
décideurs et de la Banque des
Territoires
Aisance relationnelle avec des
interlocuteurs institutionnels
Etablissement de rétroplanning en
fonction des contraintes
temporelles et personnelles de
chaque participants en projet